**漯河市中心医院**

**睡眠监测实验室隔音装修工程**

**磋商文件**

**2019-JJK-01**

**漯河市中心医院**

**2019年4月**

**漯河市中心医院睡眠监测实验室隔音装修工程磋商公告**

1. 项目名称：漯河市中心医院睡眠监测实验室隔音装修工程

二、项目地址:漯河市中心医院院内（漯河市人民东路56号）

三、资金来源：单位自筹

四、工程范围：拆除原有装修顶板、水池、塑钢，根据技术要求进行隔音处理

五、工期：自施工合同签订生效后15日历天竣工

六、工程质量及质保期：工程质量达到合格工程，质保期不少于二年。

七、资质要求：本工程拟响应单位必须具有建筑装饰装修二级及以上资质，具备独立的法人资格；报名时携带营业执照（三证合一）、安全生产许可证、委托书等证件复印件，需加盖红章；开标时查验营业执照（三证合一）、安全生产许可证、法人委托书、委托人身份证原件。本次磋商不接受联合体报名。

八、磋商文件领取：报名领取时间：2019年4月23日至2019年4月26日，上午8:00到11:30，下午2:30到5:30。

报名地址：漯河市中心医院基建科

联系人：柏工，13721399920，bgaofei@126.com

九、开标时间：2019年4月30日下午3：00；

漯河市中心医院

2019年4月23日

**漯河市中心医院睡眠监测实验室隔音装修工程磋商文件**

**一、**项目名称：漯河市中心医院睡眠监测实验室隔音装修工程

**二、**项目地址：漯河市中心医院院内（人民东路56号）

**三、**资金来源：单位自筹

**四、**采购编号：2017-JJK-01

**五、**工程范围：拆除原有装修顶板、水池、塑钢等，根据技术要求进行隔音处理

**六、**承包方式：包工、包料、包工期

**七、**工期要求：自施工合同签订后15日历天竣工

**八、**质量及质保期要求：要求工程质量达到合格工程；满足国家及行业有关规范要求，质保期不少于2年。

**九、**对响应人资质要求：本工程响应人必须具有建筑装饰装修工程二级及以上承包资质，社会信誉良好的企业，响应人必须具备营业执照（三证合一）、安全生产许可证，报名时携带营业执照（三证合一）、安全生产许可证、委托书等证件复印件，需加盖红章；开标时查验营业执照（三证合一）、安全生产许可证、法人委托书、委托人身份证原件、建造师执业资格证等原件。本次磋商不接受联合体报名。

**十、**磋商时间及地点：2019年4月30日（星期二）下午3：00；

开标地点：漯河市中心医院肿瘤楼五楼会议室

**十一、**磋商费用：参加本工程磋商活动所涉及的一切费用均由参与单位自行承担。

**十二、**踏勘现场：本次磋商不统一组织踏勘现场，各响应人可自行其查勘现场情况，如有疑问，响应人应以书面形式或电邮提出，业主方也将以书面或电邮形式答疑。

**十三、**响应文件应密封在包装袋内，封口处注明：漯河市中心医院睡眠监测实验室隔音装修工程投标文件，加盖公章。响应文件应注明：2019年4月30日上午10：00前不得启封。2019年4月30日（星期二）上午10：00以后迟到的投标文件将不被业主方接受。本次磋商将在启封投标文件前进行资格审查，将对各单位的营业执照（三证合一）、安全生产许可证、法人委托书、委托人身份证原件进行查验，响应文件应包括以下主要内容：法人委托书、法人身份证、法人委托代理人身份证、建造师执业资格证、预算书（按照业主方提供清单，若响应人认为该项目在实施过程中必须发生而未列出的请自行单列出清单子目，该部分价格包含在报价中）资质证书、营业执照、2016年1月1日以来类似业绩等证件复印件、施工进度计划、安全文明生产措施、投标工期、投标质量等。响应人所填写的各单项报价均应包括主、辅材料费、材料损耗、人工费、管理费、施工措施费、安全文明施工费、运输费、机械费、二次搬运费、吊装费、远途施工增加费、增高费、利润、税收等为全费用综合单价，中标价应视为工程交工前的一切费用。

**十四、**开标：启封响应文件前业主将对响应人进行资格审查，按照第十三条款的资质进行审查，资格审查结束后将进行公开招标报价，第二轮由业主方对响应人就该报价进行单独磋商，业主方对价格异常的响应人将会要求进行解释或澄清，若无法进行合理解释或澄清，业主方将对扰乱本次招标的响应人、法人代表列入不良名单，三年内禁止参与业主方组织的招标活动。业主方将对各投标人的投标报价进行详细分析，望响应人以真诚的态度来对待本次磋商，并编制科学合理的投标报价。

**十五、**付款条件：全部工程完成后运行15天后无质量问题并经业主方验收合格，业主方支付至合同款的97%；剩余合同款3%作质保金，质保期满后七日内一次付清。

**十六、**工程合同价款的调整办法：有相同或类似清单子目的按照相同或类似清单子目的综合单价进行调整，没有相同或类似清单子目的按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额(2016)》(编号:HA 01-31-2016)相同或类似子目定额综合单价乘以投标报价优惠比率进行调整，施工过程中，如本工程的施工范围、施工内容、使用材料发生变动，应依照双方签字认可的变更工程单为调增或调减的依据，无双方签字认可的变更单或单方出具的变更单无效。

**十七、**中标单位在收到中标通知书后三天内与发包方签订施工合同，施工合同签订生效后三天内组织人员进场开始施工，否则，业主方有权按中标顺序另选其它中标单位。在没有发生《建筑工程管理条例》中规定的不可抗力因素的情况下，工期不得超过合同工期，每超过一天工期，发包方方处罚中标方300元，以此类推，罚款从工程款中扣除。达不到质量要求，业主方暂拒付工程款，整改合格后，业主方再按合同付款。质保期内出现质量问题，中标方应在接到通知后2小时内到免费现场维修，质保期满后出现质量问题，中标方应及时维修。如质保期内出现质量问题，中标方拒绝维修，业主方有权扣除质保金。

**十八、**成交单位施工中必须使用合格的，与业主方和磋商要求一致的材料，各种材料进场后须经业主方认可，并提供产品合格证，严禁使用无合格证的材料，完工后需向业主方提供竣工图，装修各项指标必须符合国家相关验收规范，否则中标单位自行承担责任与损失。

**十九、技术要求：**

本项目为漯河市中心医院睡眠监测实验室隔音装修工程，旨在对严重打齁患者打齁原因进行分析治疗，项目需对现有房间进行隔音处理，要求在进行打齁测定时其余房间齁声分贝保持在白天40分贝以下，夜间30分贝以下。该项目工程范围包括对睡眠监测实验室内进原有装修进行拆除，包含墙漆、吊顶、玻化砖墙裙，洗水池、玻璃窗，原有设备带保持不动，在原有布局的基础上进行装修，对新加隔音墙进行消音措施，隔音墙到梁楼板下方，隔音墙上方会有管道穿越，需对空调、消防管道穿越洞进行处理；使用75型轻钢龙骨，内部采用岩棉、隔音板处理，外部采用石膏板装饰，房间四周粘贴1.2米高竹木纤维板，搭配10公分踢脚线，外窗采用6+12+6中空玻璃，吊顶采用与隔音墙同材料吊顶，上部留设烟感、喷淋、空调口，安装600\*600LED平板灯，墙上暗敷20孔联排插座，原有窗帘重新安装，更换柜式洗手池。工程量详见附表，投标报价以下附工程量清单方式报价，报价方式为全费用综合单价。

工程量清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工内容 | 单位 | 工程量 | 备注说明 |
| 1 | 拆除工程 |  |  | 包含每天清运垃圾 |
| 2 | 隔音墙 | 平方 | 28.6 | 至少达到B1级材料 |
| 3 | 隔音吊顶 | 平方 | 32.5 | 至少达到B1级材料 |
| 4 | 竹木纤维板 | 平方 | 50 | 墙下部1.3米高墙裙，配套10公分踢脚线 |
| 5 | 乳胶漆 | 平方 | 96.6 | 腻子补平后包含两遍乳胶漆 |
| 6 | 空调进出风口 | 个 | 6 | 横轴1-4轴，纵轴A-D轴区域内 |
| 7 | LED平板灯 | 个 | 4 | 双色600\*600 |
| 8 | 插座线路 | 套 | 1 | 包含4个二十孔插座（公牛、德力西同等档次），线路暗敷 |
| 9 | 洗手池安装 | 个 | 1 | 包含管道、安装、配件 |
| 10 | 隔音门 | 个 | 2 | 900\*2100，包括密封处理 |
| 11 | 6+12+6中空玻璃 | 平方 | 6.48平方米 |  |
| 12 | 人造石窗台 | 米 | 3.6 |  |

漯河市中心医院基建科

2019年4月23日